

Technická zpráva pro výběr dodavatele akce:

Revitalizace orientačního systému MU pro zvýšení resilience, udržitelnosti a celkové bezpečnosti studentů a zaměstnanců

A. Průvodní zpráva

Datum a místo zpracování: Brno, prosinec 2024

Zadavatel: Masarykova univerzita

Zpracovatel projektové dokumentace: Ing. arch. Alena Všetečková

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o zakázce

Název zakázky: Revitalizace orientačního systému MU pro zvýšení resilience, udržitelnosti a celkové bezpečnosti studentů a zaměstnanců

Místo realizace zakázky:

- Budova MU s označením K2 na adrese Komenského náměstí 2
- Komplex budov PdF MU na adrese Poříčí 7/9, Poříčí 31a Vinohrady 506/100
- Budova FSS MU na adrese Joštova 10
- Budova PrF MU na adrese Veveří 70
- Budova FF MU s označením N na adrese Janáčkovo nám. 654/2a

A.1.2 Identifikační údaje zadavatele

Název/jméno: Masarykova univerzita
Adresa: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77
IČO: 00216224
Zástupce zadavatele: Mgr. Bc. David Póč, kvestor
Kontaktní osoba: Ing. Jana Fillová

A.1.3 Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

Název/jméno: Ing. arch. Alena Všetečková
Autorizovaný architekt – osvědčení o autorizaci ČKA č. 04781
Adresa: Havlíčkova 53 CZ 602 00 Brno
IČ: 67600662

A.2 Úvodní údaje

Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému je vypracována na základě zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění tak, aby umožnila zadání komplexního orientačního systému pro budovy MU v kapitole A.1.1.

A.2.1 Důvody a cíle zakázky

Pět areálů Masarykovy univerzity, kterých se zakázka týká, tj.

- Budova MU s označením K2 na adrese Komenského náměstí 2,
- komplex budov PdF MU na adrese Poříčí 7/9 a Poříčí 31 a Vinohrady 506/100,
- budova FSS MU na adrese Joštova 10,
- budova PrF MU na adrese Veveří 70,
- budova FF MU na adrese Janáčkovo nám. 654/2a,

má v současnosti nejednotné a zastaralé orientační systémy. Nejednotnost těchto systémů přináší návštěvníkům budov zmatení a ztěžuje navigaci v rámci Masarykovy univerzity jako jednotné instituce. Systémy je tudíž žádoucí sjednotit. Zejména u historických budov v centru města je navíc potřeba zvážit estetickou stránku řešení.

Za účelem výroby a dodání vhodných orientačních systémů dodavatelem byla vytvořena kritéria jejich realizace v této dokumentaci. Řešení je zpracováno tak, aby bylo především funkční, tedy přehledné a srozumitelné pro návštěvníky. Navržené orientační systémy splňují zásady jednotného vizuálního stylu zadavatele. Z estetického hlediska jsou univerzální, jednoduché, nesnaží se imitovat historizující dekor budov, ani mu konkurovat. Jejich design je tudíž v souladu s hodnotou původní architektury budov, zároveň je ale nadčasový a nenápadný a nebude rychle zastarávat.

A.2.2 Specifikace a technické podmínky zakázky dodané zadavatelem

Dokumentace projektu (tj. tento dokument) slouží pro zadávací řízení na dodavatele orientačního systému vybraných fakult MU a také jako podklad pro realizaci zakázky. Míra podrobnosti a úplnost této dokumentace odpovídá stupni projektové dokumentace, nejedná se o výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentaci zpracuje dodavatel, viz kap. A.2.3 této dokumentace. Cena je zahrnuta do ceny dodávky.

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů uvedených v této dokumentaci, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na výrobu, dodávku a montážní práce. Montážní práce zahrnují drobné stavební přípomoci včetně lokálního zapravení a lokální výmalby.

Prostřednictvím těchto podmínek je předmět zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem.

Veškeré prvky použité při výrobě, dodávce a montáži orientačních systémů musí být v ČR atestované pro daný účel, veškeré materiály, technologie a pracovní postupy musí odpovídat platným českým technickým a evropským normám a předpisům.

Dokumentace projektu je zpracována na úrovni znalostí, dostupných v době jejího vzniku.

Před zadáním výrobků do výroby je třeba, aby dodavatel si ověřil, zaměřil uvažované místo instalace. Až po odsouhlasení vzhledu a instalačních poloh se zadavatelem, je pak možné zadat dodávku do výroby.

A.2.3 Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace k zakázce

Dodavatel zpracuje výrobní dokumentaci dle požadavků specifikovaných v dokumentaci projektu (tj. v této dokumentaci). Před zadáním jednotlivých výrobků, prvků či zařízení do výroby tuto dokumentaci odsouhlasí zadavatel. Výrobní dokumentace bude obsahovat zejména podrobný grafický návrh všech prvků, včetně konstrukčního a materiálové řešení atypických prvků, způsobu kotvení do stavebních konstrukcí, detaily návazností na prvky interiéru, stavební prvky, prvky profesí apod.

Grafický návrh bude obsahovat konkrétní písmo včetně faktoru šířky a ostatních parametrů písma, s vyznačením pozice v interiéru a návazností na stavební prvky včetně kót. Návrh bude před zadáním do výroby odsouhlasen zadavatelem.

Zadavatel odsouhlasí také jednotlivé texty a dodá jejich anglický ekvivalent. Anglické texty použité v této dokumentaci nebyly oficiálně přeloženy a jsou pouze orientační.

Veškeré v dokumentaci uvedené rozměry dodavatel ověří zaměřením na místě dodávky.

Všechny použité materiály budou vzorkovány včetně jejich finální povrchové úpravy a koordinovány s ostatními materiály a jejich barevností. Dodavatel předloží fyzické vzorky všech výrobků v místě dodávky k odsouhlasení zadavatelem.

Návrhy na změny a odchylky oproti projektové dokumentaci pro výběr dodavatele je nutné odsouhlasit se zadavatelem.

Orientační systém musí vyhovovat Vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – umístěn text v braillově písmu.

Tyto prvky v orientačním systému musí být konzultovány a odsouhlaseny se střediskem Teiresiás MU.

Dodavatel je povinen vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech a do nabídky zahrnout vše nutné pro realizaci díla a uvedení díla do provozu (včetně stavebních přípomocí zahrnující zapravení po stávajícím orientačním systému).

A.3 Zásady architektonického, funkčního a výtvarného řešení

A.3.1 Jednotný vizuální styl MU

Orientační systém vychází z jednotného vizuálního stylu MU. Vysoutěženému dodavateli bude z tohoto důvodu poskytnut přístup do BrandCloudu MU k potřebným manuálům a grafickým podkladům.

Barevné řešení vychází z jednotného vizuálního stylu MU. Zadavatel nicméně počítá s úpravou barevnosti na základě dostupné palety barev dodavatele.

Výjimkou barevného řešení u patrových orientačních tabulí na budově Komenského náměstí, kde barevné řešení místností v půdorysu bude zadáno po konzultaci se střediskem Teiresiás MU v rámci výrobní dokumentace, která je nedílnou součástí díla.

Orientační systém používá základní a doplňková písma dle konkrétního kontextu. Základní písmo MUNI je použito u krátkých a jednořádkových textů, kde vynikne jeho grafická kvalita a individualita a kde se písmo v důstojném kontextu uplatní jako logo Masarykovy univerzity (hlavičky informačních tabulí, hlavičky tabulek u dveří). Pro víceřádkové texty, podružné texty a pro případy, kde je v kontextu více různých textů (např. stěna s číslem podlaží nad výtahy a označením vstupu do samostatného pracoviště), jsou použita doplňková písma (Neue Haas Unica Pro, Arial).

A.3.2 Materiálové řešení

Cedule kotvené ke zdi na jednotlivých podlažích, jsou přes distanční trny od roviny zdi odsazené, čímž je jednak kompenzována případná nerovnost zdiva, ale zároveň je tak významově podtrženo, že prvek je novotvarem, nikoli součástí původní historizující architektury.

Materiálově je kombinováno satinované plexisklo, které je lehké, esteticky působivé a zároveň odolnější proti poškrábání než plexisklo čiré. Rámy a přítlačné profily jsou z eloxovaného hliníku. Kotvení je skryté.

V příloze dokumentace s jednotlivými půdorysy jsou značeny jednotlivé použité prvky orientačního systému. Značení nemusí odpovídat množství ve výkazu výměr, protože je na

základě požadavků jednotlivých fakult uvažována duplicita. Proto je závazný výkaz výměr.
Ve výrobní dokumentaci budou upřesněn počet jednotlivých prvků v podlaží i poloha.